
Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

Asta pubblica per l'appalto dei lavori di:

"Risanamento strutturale e riorganizzazione funzionale della Casa della Salute sita nel Comune di Ales (OR) da destinare a Centro di Salute mentale (Csm) con centro diurno (CD)"

CUP: J36E12001020008

CIG: 652231509C

VERBALE DI GARA

L'anno **duemilasedici** addì **04** del mese di **febbraio**, alle ore 09:00 e successive, in Oristano al secondo piano della sede Legale dell'Azienda A.S.L. n. 5, presso il Servizio Manutenzioni Logistica e Gestione del Patrimonio,

PREMESSO CHE

- con Delibera della Giunta Regionale n. 33/2 del 31.07.2012, avente ad oggetto "Programmazione delle risorse residue del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013", si approvava l'elenco degli interventi proposti a finanziamento con i fondi residui rinvenienti dal PAR FSC 2007-2013, in particolare nel Settore "Infrastrutture sanitarie, ammodernamento tecnologico e messa a norma presidi ospedalieri e distrettuali delle ASL della Sardegna", destinando complessivamente all'Azienda Sanitaria n. 5 di Oristano € 5.000.000,00 di cui:
 - per acquisizione di arredi, attrezzature sanitarie e non sanitarie € 2.000.000,00;
 - per interventi di messa a norma strutturale e impiantistica e ammodernamento tecnologico dei presidi sanitari aziendali, compresa l'assistenza sanitaria penitenziaria € 3.000.000,00;
- tra le opere programmate e finanziate all'Azienda Sanitaria di Oristano è ricompresa, la realizzazione dei Lavori di "Risanamento strutturale e riorganizzazione funzionale della Casa Famiglia sita nel Comune di Ales da destinare a Centro di Salute Mentale con Centro diurno" per un importo complessivo di € 300.000,00;
- con Delibera D.G. n. 1031 del 15/11/2012 veniva nominato l'ing. Giorgio Tuveri, Direttore del Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio, quale Responsabile Unico del Procedimento per l'attuazione dell'opera, ai sensi della L. 241/90 e del D.P.R. 5 ottobre 1010 n. 207;
- con determina del Direttore del Servizio Manutenzioni, Logistica S.S.GG. e Gestione del Patrimonio n. 1361 del 11/06/2015, si è proceduto ad affidare la progettazione definitiva esecutiva, misura e contabilità e certificato di regolare esecuzione dei lavori di cui sopra all'Ing. Marcello Soppelsa e nominare il Geom. Gino Gabbriellini Responsabile per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione;
- con la determinazione del Direttore del Servizio Manutenzioni, Logistica S.S.GG. e Gestione del Patrimonio n. 2525 del 16/11/2015, si procedeva ad integrare l'incarico professionale affidato all'Ing. Marcello Soppelsa con la determina 1361 del 11/06/2015, anche della direzione dei lavori, non inserita nella determina n. 1361, per mero errore materiale.
- il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di che trattasi, è dell'importo complessivo di € 300'000,00 di cui € 229'310,24 a base di gara così determinati:
 - € 137'357,03 per lavori a misura, soggetti a ribasso d'asta;
 - € 83'953,21 per manodopera dei lavori non soggetti a ribasso d'asta;
 - € 8'000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Con delibera del C.S. n. 845 del 11/12/2015, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad approvare il progetto definitivo/esecutivo, il bando di gara, lo schema di contratto, all'indizione della gara per il giorno 21/01/2016 in prima seduta alle ore 9: 00 e seguenti, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, e cioè per mezzo di offerte segrete. Trattandosi di lavori a misura, si è disposto

che secondo quanto previsto dall'art. 55 82 comma 2 lett. a), del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 18 comma 1 lett. a) punto 3) della L.R. n. 5 del 2007, l'aggiudicazione sarà effettuata con l'applicazione del criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, e che ai sensi del 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., si provvederà, inoltre, l'esclusione automatica delle offerte anomale;

- della gara è stata data pubblicità mediante l'inserzione dell'avviso in data 18/12/2015 sul sito Internet Aziendale e automaticamente sul Sito della Regione Sardegna sul sito dell'AVCPASS e presso l'albo pretorio del Comune di ALES;
- con determinazione del Direttore del Servizio Manutenzioni Logistica SS.GG. e Gestione del Patrimonio n. 120 del 20/01/2016 si è proceduto a nominare la Commissione di gara così costituita: Presidente Ing. Giorgio Tuveri, Direttore del Servizio Manutenzioni Logistica SS.GG. e Gestione del Patrimonio, componente dott. Paolo Vanacore, componente e segretario verbalizzante Dott.ssa Rita Colombu
- il 21/01/2016, dalle ore 9:00 e ss. si è proceduto, come meglio precisato nel verbale redatto in pari data, che sebbene non allegato costituisce parte integrante del presente verbale all'apertura di n. 41 (quarantuno) plichi, pervenuti nei termini e secondo le modalità previste nel bando di gara, alla verifica dell'integrità e della completezza delle informazioni indicate negli stessi dai partecipanti; all'apertura, secondo l'ordine di protocollazione di ogni singolo plico e alla verifica del contenuto della busta n. "A" contenete la documentazione amministrativa.
- in seguito all'esame della documentazione amministrativa, contenuta nella busta "A", delle 41 imprese partecipanti 38 sono state ammesse mentre tre sono state ammesse con riserva, precisamente:
 - EDIL MOSCHINI SRL, perchè produceva la PASSOE priva della sottoscrizione;
 - FABER COSTRUZIONI S.R.L. in quanto ometteva di produrre la PASSOE;
 - CIAMBRIELLO COSTRUZIONI S.R.L., poichè ometteva di inserire la ricevuta del versamento di € 20,00 all'ANAC.

IL Presidente, chiudeva la seduta del 21/01/2016, disponendo che si procedesse; alla fase successiva di acquisizione dei partecipanti sul sito dell'AVCPASS, ad inviare le comunicazioni alle tre imprese per l'integrazione degli elementi mancanti, ed alla pubblicazione, dopo aver sciolto le riserve in relazione alle tre imprese sopra citate, sul sito Aziendale del giorno di apertura delle offerte economiche.

Come previsto si è proceduto a pubblicare sul sito aziendale che il giorno 04/02/2016, al secondo piano della via Carducci, 35, si sarebbe proceduto all'apertura delle offerte economiche dalle ore 9:00 e ss.

TUTTO CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

dichiara aperta la seduta e alla presenza del delegato dell'impresa INCO, Maccioni Fabio, estrae dall'armadio-chiuso, in cui erano stati precedentemente stati custoditi, i 41 plichi presentati delle imprese che hanno partecipato alla gara in oggetto;

successivamente comunica che:

le imprese EDIL MOSCHINI SRL e FABER COSTRUZIONI S.R.L. sono state ammesse avendo le stesse prodotto la PASSOE conforme, mentre l'impresa CIAMBRIELLO COSTRUZIONI S.R.L. è stata esclusa, poichè non ha proceduto a versare nei termini i € 20,00 all'ANAC, pertanto allo stato attuale risultano ammesse n. 40 imprese, delle 41 partecipanti.

Procede all'apertura della busta "B", contenente "l'offerta economica", presentata dalle quaranta imprese ammesse alla gara.

Accertata quindi l'integrità dei suggelli apposti nelle buste, procede alla loro apertura; verificata la regolarità nella compilazione dell'offerta economica di seguito da lettura ad alta voce del ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente accertando la corrispondenza fra l'indicazione in cifre e quella in lettere.

Dall'esame delle offerte riscontra che tutte sono state formulate correttamente e da atto che le ditte si dichiarano disposte ad assumere l'appalto dei lavori di che trattasi con il ribasso percentuale, sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, del costo per il personale, della spesa per il personale a fianco di ciascuna riportato:

1	METALSULCIS SOC. COP.	CARBONIA (CI)	⇒	24,111
2	BRS S.R.L.	ROMA	⇒	24,131

3	FRANCESCO RAIS S.R.L.	CAGLIARI	⇒	24,488
4	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.	QUARTU S.ELENA (CA)	⇒	24,137
6	IMPRESA COSTRUZIONI PIER PAOLO BOI E FIGLI S.R.L.	SOLEMINIS (CA)	⇒	24,377
7	MODERNA COSTRUZIONI 85 SOC. COOP.	SERRENTI (VS)	⇒	24,292
8	LATERZA NICOLA S.R.L.	SELARGIUS (CA)	⇒	24,123
9	IN.CO. S.R.L.	QUARTU S.ELENA (CA)	⇒	24,478
10	IMPRESA EDILE ARTIGIANA DI PIRAS ANTONIO	POMPU (OR)	⇒	22,999
11	IMPRESA DI COSTRUZIONI PILICCHI GIUSEPPE	SASSARI	⇒	24,376
12	EURO ELETTRA S.R.L.	ROMA	⇒	24,370
13	EDIL MOSCHINI SRL	SCAFATI (SA)	⇒	23,171
14	SIMEC DI CANALICCHIO & C. S.N.C.	07040 OLMEDO (SS)	⇒	23,965
15	IMPRESA EDILE ANTONIO LARDIERI	CARBONIA (CI)	⇒	24,225
16	LUMEN S.R.L.	SASSARI	⇒	24,331
17	MELONI COSTRUZIONI S.N.C.	SILIGUA (CA)	⇒	24,388
18	NUOVA A.S. COSTRUZIONI S.R.L.	SINNAI (CA)	⇒	24,000
19	ABAS COSTRUZIONI S.R.L.	ALES (OR)	⇒	23,865
20	I.C.E. DI MILIA SIMONE	CAGLIARI	⇒	23,891
21	INTERCOS S.R.L.	QUARTUS'ELENA (CA)	⇒	24,337
22	TECNOSEA COSTRUZIONI SRL	MOGORO	⇒	24,452
23	IMPRESA VISCONTI GIUSEPPE	MARANO DI NAPOLI	⇒	23,647
24	CORIMP SRL	MARANO DI NAPOLI	⇒	23,894
25	R.G. SERVICE S.R.L.	NOLA (NA)	⇒	23,271
26	EDIL DUE SNC	OLIENA (NU)	⇒	24,016
27	SOGEMA COSTRUZIONI SRL	CAGLIARI	⇒	24,645
28	BPA ENERGIA S.R.L.	SASSARI	⇒	24,173
29	IMPED S.R.L.	SASSARI	⇒	24,323
30	3M SRL COSTRUZIONI GENERALI	AUSTIS (NU)	⇒	24,279
31	SA.CO.IM. S.A.S.	CAGLIARI	⇒	23,355
32	GIRALDO COSTRUZIONI	GUSPINI (VS)	⇒	24,469
33	ELLE.CI. EDIL S.N.C.	ALBAGIARA	⇒	24,220
34	GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABBRIZIO	CAGLIARI	⇒	23,856
35	FABER COSTRUZIONI S.R.L.	SASSARI	⇒	24,015
36	EFFEMME COSTRUZIONI S.R.L.	CAGLIARI	⇒	24,132
37	SA.T. COSTRUZIONI DI SABA ATTILIO G. & C. S.A.S.	GUSPINI	⇒	24,289
38	PROGETTOCLIMA S.R.L.	SIAMAGGIORE	⇒	24,453
39	DIEMMEA SERVICE	MARSALA (TP)	⇒	24,358
40	AGORA' COSTRUZIONI S.R.L.	CAGLIARI	⇒	24,228
41	CEIET SRL	QUARTU SANTELENA	⇒	24,567

Ai sensi dell'art. 122 comma 9 dell'art. 86 commi 1 e 4 del D.Lgs. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni, essendo il numero delle offerte valide pari a quaranta, procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore a quanto stabilito dallo stesso comma 1 dell'art. 86 del D.Lgs. 163/06

In ossequio alle modalità stabilite dalla Circolare del Ministero dei LL.PP., n. 568 del 19.04.1999, al fine della formazione della media per il calcolo del limite d'esclusione, procede al "taglio delle ali" nella misura del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggiore e minore ribasso.

Dai calcoli effettuati si ha:

ENTE APPALTANTE	data apertura buste	numero offerte ammesse	ali da tagliare (x 2)	media	soglia anomalia	ribasso aggiudicazione
AZIENDA SANITARIA ORISTANO	21/01/2016	40	4	24,179	24,339	24,337

	DITTA PARTECIPANTE	Città	ribassi percentuali offerti dalle ditte ammesse	rimaste dopo il taglio delle ali	superiori alla media	minori della soglia di anomalia	AGGIUDICATARIO
1	METALSULCIS SOC. COP.	CARBONIA (CI)	24,111	24,111			
2	BRS S.R.L.	ROMA	24,131	24,131			
3	FRANCESCO RAIS S.R.L.	CAGLIARI	24,488				
4	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.	QUARTU S.ELENA (CA)	24,137	24,137			
6	IMPRESA COSTRUZIONI PIER PAOLO BOI E FIGLI S.R.L.	SOLEMINIS (CA)	24,377	24,377	24,377		
7	MODERNA COSTRUZIONI 85 SOC. COOP.	SERRENTI (VS)	24,292	24,292	24,292	24,292	
8	LATERZA NICOLA S.R.L.	SELARGIUS (CA)	24,123	24,123			
9	IN.CO. S.R.L.	QUARTU S.ELENA (CA)	24,478				
10	IMPRESA EDILE ARTIGIANA DI PIRAS ANTONIO	POMPU (OR)	22,999				
11	IMPRESA DI COSTRUZIONI PILICCHI GIUSEPPE	SASSARI	24,376	24,376	24,376		
12	EURO ELETTRA S.R.L.	ROMA	24,370	24,370	24,370		
13	EDIL MOSCHINI SRL	SCAFATI (SA)	23,171				
14	SIMEC DI CANALICCHIO & C. S.N.C.	07040 OLMEDO (SS)	23,965	23,965			
15	IMPRESA EDILE ANTONIO LARDIERI	CARBONIA (CI)	24,225	24,225	24,225	24,225	
16	LUMEN S.R.L.	SASSARI	24,331	24,331	24,331	24,331	
17	MELONI COSTRUZIONI S.N.C.	SILQUA (CA)	24,388	24,388	24,388		
18	NUOVA A.S. COSTRUZIONI S.R.L.	SINNAI (CA)	24,000	24,000			
19	ABAS COSTRUZIONI S.R.L.	ALES (OR)	23,865	23,865			
20	I.C.E. DI MILIA SIMONE	CAGLIARI	23,891	23,891			
21	INTERCOS S.R.L.	QUARTUS'ELENA (CA)	24,337	24,337	24,337	24,337	INTERCOS SRL
22	TECNOSEA COSTRUZIONI SRL	MOGORO	24,452	24,452	24,452		
23	IMPRESA VISCONTI GIUSEPPE	MARANO DI NAPOLI	23,647	23,647			
24	CORIMP SRL	MARANO DI NAPOLI	23,894	23,894			
25	R.G. SERVICE S.R.L.	NOLA (NA)	23,271				
26	EDIL DUE SNC	OLIENA (NU)	24,016	24,016			
27	SOGEMA COSTRUZIONI SRL	CAGLIARI	24,645				
28	BPA ENERGIA S.R.L.	SASSARI	24,173	24,173			
29	IMPED S.R.L.	SASSARI	24,323	24,323	24,323	24,323	
30	3M SRL COSTRUZIONI GENERALI	AUSTIS (NU)	24,279	24,279	24,279	24,279	
31	SA.CO.IM. S.A.S.	CAGLIARI	23,355				
32	GIRALDO COSTRUZIONI	GUSPINI (VS)	24,469	24,469	24,469		
33	ELLE.CI. EDIL S.N.C.	ALBAGIARA	24,220	24,220	24,220	24,220	
34	GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABBRI-ZIO	CAGLIARI	23,856	23,856			
35	FABER COSTRUZIONI S.R.L.	SASSARI	24,015	24,015			
36	EFFEMME COSTRUZIONI S.R.L.	CAGLIARI	24,132	24,132			
37	SA.T. COSTRUZIONI DI SABA ATTILIO G. & C. S.A.S.	GUSPINI	24,289	24,289	24,289	24,289	
38	PROGETTOCLIMA S.R.L.	SIAMAGGIORE	24,453	24,453	24,453		
39	DIEMMEA SERVICE	MARSALA (TP)	24,358	24,358	24,358		
40	AGORA' COSTRUZIONI S.R.L.	CAGLIARI	24,228	24,228	24,228	24,228	
41	CEIET SRL	QUARTU SANT'ELENA	24,567				

Essendo il ribasso limite, oltre il quale l'offerta è considerata anomala, pari al 24,339%, esclude l'offerta presentata dalle imprese: 6) IMPRESA COSTRUZIONI PIER PAOLO BOI E FIGLI S.R.L, Soleminis (CA); 11) IMPRESA DI COSTRUZIONI PILICCHI GIUSEPPE, Sassari; 12) EURO ELETTRA S.R.L, Scano Montiferru; 17) DIEMMEA SERVICE, Siliqua (CA); 22) TECNOSEA COSTRUZIONI SRL; 32) GIRALDO COSTRUZIONI, Guspini; 38) PROGETTOCLIMA S.R.L., Siamaggiore; 39) DIEMMEA SERVICE, Marsala (TP); poiché il ribasso offerto supera il limite di esclusione.

Di seguito, individua il concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Constatato che l'offerta più vantaggiosa, con un ribasso del 24,337% (diconsiventiquattrovingolatrecentotrentasettepercento), sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 137'357.03, è quella formulata dall'impresa INTERCOS S.R.L., con sede a Quartu S. Elena (CA), nomina, in via provvisoria, la stessa aggiudicataria dei lavori di "Ristrutturazione e adeguamento del Poliambulatorio di Via Mazzini a Laconi, per la realizzazione della Casa della Salute",

Ai fini di cui all'art. 48, comma 2, e art. 113, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 da atto che il concorrente secondo classificato è l'impresa LUMEN S.R.L. DI SASSARI.

Per quanto sopra, dispone che:

- nei confronti della prima e della seconda si provveda d'ufficio alle verifiche di legge al fine di appurare la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, tramite l'AVCPASS, si procede inoltre alla richiesta del dei DURC, nonchè alle verifiche presso il Casellario e la Camera di Commercio e presso Equitalia;
- ad entrambe le imprese sia inviata per mezzo del posta certificata , la comunicazione sugli esiti della gara;

Per quanto sopra, dispone altresì che:

- la commissione di gara si riunisca successivamente all'acquisizione della documentazione al fine del controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

Dato atto che alle operazioni di gara ha presenziato dalle ore 9:00 alle ore 10:30 circa, il rappresentante dell'impresa INCO, Maccioni Fabio , che non ha sollevato alcuna eccezioni di sorta, il presente verbale, redatto in duplice copia, viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti la commissione di gara e dal segretario verbalizzante.

IL PRESIDENTE
(Ing. Giorgio Tuveri)

(Dr. Paolo Vanacore)

I COMMISSARI

(Dr.ssa Rita Colombu)